

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 18 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	60
Общая площадь дома	3260,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-145 302,13
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 477 352,26
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 465 477,86
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-157 176,53
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 636,96
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	183 886,58
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	71 207,16
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	817,44
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 601,52
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 306,88
1.8. Уборка мест общего пользования	83 775,00
1.9. Содержание придомовой территории	99 987,36
1.10. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.11. Диспетчерское обслуживание	13 258,06
1.12. Текущий ремонт	206 709,39
Итого	860 544,51
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	234 357,55
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 094 902,06

Генеральный директор





Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

